

Ihr Ansprechpartner:

Telefonnummer:

Finanzierungsanfrage

Bitte füllen Sie die Anfrage vollständig und in Druckbuchstaben aus.

Verwendungszweck

- Kauf einer bestehenden Immobilie Kauf eines Neubaus Eigenes Bauvorhaben Umbau/ Modernisierung
 Umschuldung Kapitalbeschaffung für andere Zwecke

Persönliche Angaben

Darlehensnehmer/-in 1

Anrede Frau Herr Dr. Prof.

Vorname

Nachname

Straße/Hausnummer

PLZ

Ort

Telefon

E-Mail

Familienstand Verheiratet Gütertrennung Ja Nein Ledig Verwitwet Getrennt Geschieden
Beschäftigungs- Angestellte(r) Beamter/-in Freiberufler Arbeiter/-in Privatier Selbstständig Geschäftsführende(r)
verhältnis Vorstand Geringfügig Beschäftigt Student/-in Hausfrau/-mann Rentner/-in Arbeitslos

Beruf/Tätigkeit Beschäftigt seit

Ist Ihre Beschäftigung befristet? Ja Nein Sind Sie noch in der Probezeit? Ja Nein Staatsangehörigkeit

Geburtsdatum

Anzahl im Haushalt lebender Kinder

Darlehensnehmer/-in 2

Anrede Frau Herr Dr. Prof. Gleiche Anschrift wie Darlehensnehmer 1? Ja Nein

Vorname

Nachname

Straße/Hausnummer

PLZ

Ort

Familienstand Verheiratet Gütertrennung Ja Nein Ledig Verwitwet Getrennt Geschieden
Beschäftigungs- Angestellte(r) Beamter/-in Freiberufler Arbeiter/-in Privatier Selbstständig Geschäftsführende(r)
verhältnis Vorstand Geringfügig Beschäftigt Student/-in Hausfrau/-mann Rentner/-in Arbeitslos

Beruf/Tätigkeit Beschäftigt seit

Ist Ihre Beschäftigung befristet? Ja Nein Sind Sie noch in der Probezeit? Ja Nein Staatsangehörigkeit

Geburtsdatum

Anzahl im Haushalt lebender Kinder

Angaben zum Objekt

Art der Immobilie Eigentumswohnung nur Grundstück Einfamilienhaus Doppelhaushälfte Zweifamilienhaus Reihenhau Mehrfamilienhaus
Nutzungsart selbst bewohnen teilweise vermieten vermieten

Straße/Hausnummer

PLZ

Ort

Baujahr Größe des Grundstücks in m² Umbauter Raum in m³ Anzahl Wohneinheiten im gesamten Haus

Gesamte Wohnfläche in m² Davon vermietete Wohnfläche in m² Daraus Nettokaltmiete EUR/Monat Wenn Teile des Objekts gewerblich genutzt werden: Gewerblich vermietete Fläche in m²

Erwerben Sie das Objekt aus einer Zwangsversteigerung? Ja Nein

Besteht ein Erbbaurecht? Ja Nein

Angaben zur Finanzierung bei Kauf einer bestehenden Immobilie, eines Neubaus oder eigenem Bauvorhaben

Kaufpreis, bei Bau: Grundstückspreis (ohne Nebenkosten)	Kosten für Umbau/ Modernisierung
Fälligkeit des Kaufpreises, bei Bau: Baubeginn	Bei Bau: Baukosten
Nebenkosten (Makler, Notar Grundbuch, Grunderwerbssteuer)	Bestehen weitere Darlehen, neben dem hier beantragten? (z.B. Arbeitgeber-/Privatdarlehen) <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein

Angaben zur Finanzierung bei Umschuldungen, Umbau/Modernisierung und Kapitalbeschaffung

Geschätzter aktueller Marktwert in EUR	Ursprünglicher Kaufpreis bzw. Baukosten in EUR	
Darlehen 1	Darlehen 2	Darlehen 3
Zinsbindung bis .....	.....	.....
Darlehen umschulden? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Wenn ja, gewünschter Umschuldungstermin .....	.....	.....
Aktuelle Monatsrate in EUR .....	.....	.....
Voraussichtl. Restschuld zum Umschuldungstermin in EUR .....	.....	.....
Zusätzlicher Darlehenswunsch bei Umschuldungen, Darlehenswunsch bei Umbau/Modernisierung und Kapitalbeschaffung in EUR		

Angaben zur Vermögenssituation

Summe vorhandenes Eigenkapital in EUR	Wie viel Eigenkapital soll in die Finanzierung eingesetzt werden
Eigenleistung in EUR	Bei Bau: bereits bezahltes Grundstück in EUR

Sonstige Verbindlichkeiten

Raten-/Leasingkredite Rate in EUR/Monat	Restschuld in EUR
Bestehende Kredite auf weiteres Immobilienvermögen Rate in EUR/Monat	Restschuld in EUR

Gewünschte Darlehen

Darlehensbetrag in EUR	Tilgung in %	Zinsbindung in Jahren	Darlehensbetrag in EUR	KfW-Programm (z.B. Wohneigentumsprogramm)
1. Darlehen	1. KfW-Darlehen .....	.....
2. Darlehen	2. KfW-Darlehen .....	.....
3. Darlehen		

Einnahmen

	Darlehensnehmer/in 1		Darlehensnehmer/in 2
Nettoeinkommen EUR/Monat	..... x Anzahl Gehälter		..... x Anzahl Gehälter
Einkünfte aus selbstständiger Arbeit (nach Abzug von Steuern) EUR/Monat	.....		.....
Renten- und Pensionseinkünfte EUR/Monat	.....		.....
Kindergeld EUR/Monat	.....		.....
Netto-Kalmmieteeinnahmen aus weiterem Immobilienbesitz EUR/Monat	.....		.....
Unterhaltseinkünfte EUR/Monat	.....		.....
Sonstige Einkünfte EUR/Monat	.....		.....

Ausgaben

	Darlehensnehmer/in 1		Darlehensnehmer/in 2
Warmmiete/Darlehensrate EUR/Monat <input type="checkbox"/> wird zukünftig entfallen	 <input type="checkbox"/> wird zukünftig entfallen
Private Krankenversicherungsbeiträge EUR/Monat	.....		.....
Unterhaltszahlungen EUR/Monat	.....		.....

